



## **AGENCE IMMO PLAGES**

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

Monsieur PLAT Christophe  
910A Chemin de Chaveyron  
07700 SAINT MARCEL D'ARDECHE

le 23/03/2023

Avenue du Palais de la Mer  
Résidence le Clamador - Appt 56  
30240 LE GRAU DU ROI

### **ETAT PREPARATOIRE AUX REVENUS FONCIERS 2022**

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

**IMPORTANT** : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

Loyer	4 929 €
Etat des lieux Propriétaire HT	-42 €
Etat des lieux Propriétaire TVA	-10 €
Frais de gestion HT	-329 €
TVA sur frais de gestion	-66 €
Honoraires Propriétaire HT	-83 €
Honoraires Propriétaires TVA	-17 €
Rédaction de bail Propriétaire HT	-113 €
Rédaction de bail Propriétaire TVA	-28 €

**LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2022**

**Entrée**

**Sortie**

**Lot**

COSTE Marine

25/02/2022