



## AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 21/04/2022

Monsieur MERLIN Ludovic  
86 Route de Lamastre  
07300 TOURNON SUR RHONE

### ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2021

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

#### CDI

**IMMEUBLE :** MERLIN - CLAMADOR Avenue du Palais de la Me Résidence Le Clamador 30240 LE GRAU DU ROI

#### 210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	1 010 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

**215 Total des recettes : lignes 211 à 214** 1 010 €

#### 220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	212 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	0 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2021	0 €

#### Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques (15%, 26%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85%) 0 €

#### Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2021 0 €

230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2020 0 €

**240 Total des frais et charges : lignes 221 à 229 - ligne 230** 232 €

**250 Intérêts d'emprunts** 0 €

#### 260 REVENUS FONCIERS TAXABLES

261 Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250 778 €

262 Réintégration du supplément de déduction 0 €

**263 Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262** 778 €



## **AGENCE IMMO PLAGES**

*Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer*

*30 240 LE GRAU DU ROI*

*Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com*

le 21/04/2022

Monsieur MERLIN Ludovic  
86 Route de Lamastre  
07300 TOURNON SUR RHONE

### **ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2021**

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

**IMMEUBLE :** MERLIN - CLAMADOR Avenue du Palais de la Me Résidence Le Clamador 30240 LE GRAU DU ROI

**LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2021**

**Entrée      Sortie      Lot**

DOR Christian

01/02/2021 31/12/2021