



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

Madame LYON Emilie
210 Impasse du bois de l'hôpital
30360 MARTINARGUES

LE GRAU DU ROI, le 12/07/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
LYON01-001	IGHIL Alexandre	1 307,13 €	0,00 €	1 307,13 €

199 Avenue Jean Jaurès Résidence LE LAGON BLEU 30240 LE GRAU DU ROI
Loyer : 648,00 € Charges : 40,00 €



Total à verser : 1 307,13 €

LYON01-001 - Monsieur IGHIL Alexandre

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Honoraires Propriétaires TVA	16,67 €		-16,67 €
Honoraires Propriétaire HT	83,33 €		-83,33 €
Rédaction de bail Propriétaire TVA	44,97 €		-44,97 €
Rédaction de bail Propriétaire HT	224,87 €		-224,87 €
Etat des lieux Propriétaire TVA	16,86 €		-16,86 €
Etat des lieux Propriétaire HT	84,33 €		-84,33 €
Dépôt de garantie reversé Paiement de JUILLET 2025.		1 296,00 €	1 296,00 €
Loyer Paiement de JUILLET 2025.		501,68 €	501,68 €
Charges Paiement de JUILLET 2025.		30,96 €	30,96 €
TVA sur frais de gestion	6,19 €		-6,19 €
Frais de gestion HT	30,97 €		-30,97 €
Assurance pour loyers impayés	13,32 €		-13,32 €
TOTAUX :	521,51 €	1 828,64 €	1 307,13 €
	Part :	100 %	1 307,13 €