



## **AGENCE IMMO PLAGES**

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 11/04/2026

Madame LAURIOL Danielle  
172 Chemin du Mas d'Ayrolles  
30380 SAINT CHRISTOL LES ALES

### **ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025**

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

#### **CDI**

**IMMEUBLE :** LAURIOL - PAUL VALERY 375 Rue Paul Valéry 30240 LE GRAU DU ROI

#### **210 RECETTES**

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	613 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

#### **220 FRAIS ET CHARGES**

221 Frais d'administration et de gestion	832 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	16 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2025	0 €

#### **Régimes particuliers**

228 Déductions spécifiques	0 €
----------------------------	-----

#### **Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)**

229 Provisions pour charges payées en 2025	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2024	0 €



## **AGENCE IMMO PLAGES**

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 11/04/2026

Madame LAURIOL Danielle  
172 Chemin du Mas d'Ayrolles  
30380 SAINT CHRISTOL LES ALES

### **ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025**

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

**IMMEUBLE :** LAURIOL - PAUL VALERY 375 Rue Paul Valéry 30240 LE GRAU DU ROI

#### **LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2025**

**Entrée      Sortie      Lot**

**N fiscal :** 1451132207028

VALENTIN Michel & Madame BRES Eliane

12/12/2025

#### **LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2025**

**Entrée      Sortie**

**N fiscal :** 1451132207028

LAURIOL - PAUL VALERY  
375 Rue Paul Valéry

30240 LE GRAU DU ROI

Monsieur VALENTIN

Michel Justin Régis

Né(e) le 23/06/1958

à NIMES

France

Nationalité : Française

Loyer : 950,40 €

12/12/2025

Madame BRES

Eliane Marie

Né(e) le 24/02/1958

à OLORON SAINTE MARIE

France

Nationalité : Française

Loyer : 950,40 €

12/12/2025