



## AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

Madame LAURIOL Danielle  
172 Chemin du Mas d'Ayrolles  
30380 SAINT CHRISTOL LES ALES

LE GRAU DU ROI, le 09/12/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
Laur01-001	VALENTIN Michel & Madame BRES Eliane	1 666,00 €	0,00 €	1 666,00 €
375 Rue Paul Valéry 30240 LE GRAU DU ROI				
Loyer : 950,40 €		Charges : 50,00 €		

**Total à verser : 1 666,00 €**

### LAUR01-001 - Monsieur VALENTIN Michel & Madame BRES Eliane

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2025.		613,16 €	613,16 €
TVA sur frais de gestion	7,57 €		-7,57 €
Frais de gestion HT	37,85 €		-37,85 €
Honoraires Propriétaires TVA	16,67 €		-16,67 €
Honoraires Propriétaire HT	83,33 €		-83,33 €
Rédaction de bail Propriétaire TVA	83,20 €		-83,20 €
Rédaction de bail Propriétaire HT	416,00 €		-416,00 €
Etat des lieux Propriétaire TVA	31,20 €		-31,20 €
Etat des lieux Propriétaire HT	156,00 €		-156,00 €
Dépôt de garantie reversé Paiement de DÉCEMBRE 2025.		1 900,80 €	1 900,80 €
Assurance pour loyers impayés	16,14 €		-16,14 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>847,96 €</b>	<b>2 513,96 €</b>	<b>1 666,00 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 666,00 €</b>