



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 11/04/2026

Monsieur, Madame LAFFITTE Jean-Michel &
20 Bis Montée de Bellevue
30300 COMPS

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

IMMEUBLE : LAFFITTE - FLORALIES 224 Avenue du Palais de la Me 30240 LE GRAU DU ROI

210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	6 968 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	516 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	12 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	-50 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2025	0 €

Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques	0 €
----------------------------	-----

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2025	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2024	0 €

Travaux

IMMEUBLE : LAFFITTE -
FLORALIES

15/01/2025 Paiement de NOVEMBRE 2024.



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 11/04/2026

Monsieur, Madame LAFFITTE Jean-Michel &
20 Bis Montée de Bellevue
30300 COMPS

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

IMMEUBLE : LAFFITTE - FLORALIES 224 Avenue du Palais de la Me 30240 LE GRAU DU ROI

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie Lot

N fiscal :

LIENHARDT Marc

01/11/2024

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie

N fiscal :

LAFFITTE - FLORALIES
224 Avenue du Palais de la Mer

30240 LE GRAU DU ROI

Monsieur LIENHARDT
Marc

Né(e) le 27/04/1982

à MARCQ EN BAROEUL
France

Nationalité : Française

Loyer : 583,81 €

01/11/2024