



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

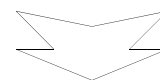
30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

Monsieur, Madame LAFFITTE Jean-Michel
& Marie-Françoise
20 Bis Montée de Bellevue
30300 COMPS

LE GRAU DU ROI, le 07/01/2026

| Code du bien | Nom du locataire | Situation | Fonds de Roulement | Résultat |
|---|------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| LAF01-001 | LIENHARDT Marc | 538,59 € | 0,00 € | 538,59 € |
| 224 Avenue du Palais de la Mer 30240 LE GRAU DU ROI | | | | |
| Loyer : 583,81 € | | Charges : 25,00 € | | |



Total à verser : 538,59 €

LAF01-001 - Monsieur LIENHARDT Marc

| Mouvements | Sortie | Rentrée | Cumul |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Loyer Paiement de JANVIER 2026. | | 583,81 € | 583,81 € |
| Charges Paiement de JANVIER 2026. | | 25,00 € | 25,00 € |
| TVA sur frais de gestion | 7,20 € | | -7,20 € |
| Frais de gestion HT | 36,02 € | | -36,02 € |
| Assurance pour loyers impayés | 15,22 € | | -15,22 € |
| Assurance pour loyers impayés | 11,78 € | | -11,78 € |
| TOTAUX : | 70,22 € | 608,81 € | 538,59 € |
| | Part : | 100 % | 538,59 € |