



## AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

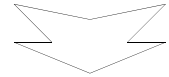
30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

Monsieur, Madame LAFFITTE Jean-Michel  
& Marie-Françoise  
20 Bis Montée de Bellevue  
30300 COMPS

LE GRAU DU ROI, le 06/11/2025

| Code du bien  | Nom du locataire | Situation         | Fonds de Roulement | Résultat |
|---|------------------|-------------------|--------------------|----------|
| LAF01-001   | LIENHARDT Marc   | 634,52 €          | 0,00 €             | 634,52 € |
| 224 Avenue du Palais de la Mer 30240 LE GRAU DU ROI |                  |                   |                    |          |
| Loyer : 583,81 €                                    |                  | Charges : 25,00 € |                    |          |



**Total à verser : 634,52 €**

### LAF01-001 - Monsieur LIENHARDT Marc

| Mouvements   | Sortie          | Rentrée           | Cumul           |
|--|-----------------|-------------------|-----------------|
| Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.  |                 | 156,90 €          | 156,90 €        |
| Taxe Ordures Ménagères Paiement de NOVEMBRE 2025.  |                 | 105,00 €          | 105,00 €        |
| Loyer Paiement de NOVEMBRE 2025.   |                 | 413,10 €          | 413,10 €        |
| Charges Paiement de NOVEMBRE 2025.   |                 | 25,00 €           | 25,00 €         |
| TVA sur frais de gestion   | 7,04 €          |                   | -7,04 €         |
| Frais de gestion HT  | 35,21 €         |                   | -35,21 €        |
| Régularisation partielle Paiement du propriétaire LAFFITTE Jean-Michel & Marie-Françoise le 13/10/2025 | 483,84 €        |                   | -483,84 €       |
| Loyer Paiement de OCTOBRE 2025.  |                 | 426,91 €          | 426,91 €        |
| Charges Paiement de OCTOBRE 2025.  |                 | 25,00 €           | 25,00 €         |
| Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.  |                 | 48,09 €           | 48,09 €         |
| TVA sur frais de gestion   | 5,92 €          |                   | -5,92 €         |
| Frais de gestion HT  | 29,58 €         |                   | -29,58 €        |
| Loyer Paiement de SEPTEMBRE 2025.  |                 | 54,71 €           | 54,71 €         |
| TVA sur frais de gestion   | 0,65 €          |                   | -0,65 €         |
| Frais de gestion HT  | 3,24 €          |                   | -3,24 €         |
| Régularisation des charges fin d'année au 31-03-2025   | 54,71 €         |                   | -54,71 €        |
| <b>TOTAUX :</b>  | <b>620,19 €</b> | <b>1 254,71 €</b> | <b>634,52 €</b> |
|  | <b>Part :</b>   | <b>100 %</b>      | <b>634,52 €</b> |



## ***AGENCE IMMO PLAGES***

*Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer*

*30 240 LE GRAU DU ROI*

*Tél : 04.66.51.97.31 - Email : [contact@immoplages.com](mailto:contact@immoplages.com)*