



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 24/03/2025

SCI JLS M SEURETTE
18 Lotissement les Roches
26120 MALLISARD

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

JLS - 55

RECETTES

01 Montant brut des fermages ou des loyers encaissés	5 292 €
02 Dépenses incombant normalement à la société à la charge du locataire	0 €
03 Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance	0 €
04 Recette qu'aurait pu produire la location des propriétés ou locaux	0 €

DEDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES

06 Frais d'administration et de gestion	889 €
07 Autres frais de gestion	20 €
08 Primes d'assurance	0 €
09 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
09bis Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique	0 €
10 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
11 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
12 Impositions (y compris la CRL payée en 2023)	0 €
13 Provisions pour charges de copropriété payées en 2023	0 €
14 Régularisation des provisions pour charges déduites par les bailleurs	0 €
15 Montant de la déduction spécifique	0 €



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 24/03/2025

SCI JLS M SEURETTE
18 Lotissement les Roches
26120 MALLISARD

ETAT PREPARATOIRE 2072 ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

JLS - 55

LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie Lot

N fiscal :

LEMASSON Gérard

14/03/2024

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie

JLS - 55

N fiscal :

avenue du Palais de la mer

Los Amigos 1 "Colorada" 1er étage - n°55

30240 LE GRAU DU ROI

Monsieur LEMASSON

Gérard Albert Jean

Né(e) le 09/06/1969

à MARSEILLE

France

Nationalité : Française

Loyer : 552,40 €

14/03/2024