



## **AGENCE IMMO PLAGES**

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 19/04/2025

INDIVISION DUPRE

432 Rue Alexandre DUMAS

34400 LUNEL

### **ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024**

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

#### **CDI**

**IMMEUBLE :** DUPRE - EPSILON 36 Allée Epsilon 34280 LA GRANDE MOTTE

#### **210 RECETTES**

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	20 282 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

#### **220 FRAIS ET CHARGES**

221 Frais d'administration et de gestion	1 623 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	0 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2024	0 €

#### **Régimes particuliers**

228 Déductions spécifiques (15%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85%)	0 €
---	-----

#### **Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)**

229 Provisions pour charges payées en 2024	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2023	0 €



## **AGENCE IMMO PLAGES**

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 19/04/2025

INDIVISION DUPRE

432 Rue Alexandre DUMAS

34400 LUNEL

### **ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024**

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

**IMMEUBLE :** DUPRE - EPSILON 36 Allée Epsilon 34280 LA GRANDE MOTTE

**LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2024**

**Entrée**

**Sortie**

**Lot**

**N fiscal :**

GENDARMERIE

01/07/2022



## **AGENCE IMMO PLAGES**

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 19/04/2025

INDIVISION DUPRE

432 Rue Alexandre DUMAS

34400 LUNEL

### **ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024**

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

**IMMEUBLE :** DUPRE - MAISON DU GOLF 161 Allée du Green Maison du Golf n°89 34280 LA GRANDE MOTTE

#### **210 RECETTES**

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	7 620 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

#### **220 FRAIS ET CHARGES**

221 Frais d'administration et de gestion	649 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	0 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2024	0 €

#### **Régimes particuliers**

228 Déductions spécifiques (15%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85%)	0 €
---	-----

#### **Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)**

229 Provisions pour charges payées en 2024	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2023	0 €



## **AGENCE IMMO PLAGES**

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 19/04/2025

INDIVISION DUPRE

432 Rue Alexandre DUMAS

34400 LUNEL

### **ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024**

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

**IMMEUBLE :** DUPRE - MAISON DU GOLF 161 Allée du Green Maison du Golf n°89 34280 LA GRANDE MOTTE

#### **LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2024**

**Entrée      Sortie      Lot**

**N fiscal :**

VIEIRA Jean-Baptiste

20/12/2023

#### **LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2024**

**Entrée      Sortie**

**N fiscal :**

DUPRE - MAISON DU GOLF

161 Allée du Green

Maison du Golf n°89

34280 LA GRANDE MOTTE

Monsieur VIEIRA

Jean-Baptiste

Né(e) le 25/08/1991

à Versailles

France

Nationalité : Française

Loyer : 650,67 €

20/12/2023