AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

Monsieur GIGLIO David
32 Rue de la Grotte
57570 PUTTELANGE LES THIONVILLE

LE GRAU DU ROI, le 06/11/2026

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
GIG01-001	GUILLEMIER Franck	439,79 €	0,00 €	439,79 €

299 Avenue du Palais de la Mer Le Clamador 30240 LE GRAU DU ROI

Loyer : 476,40 € **Charges :** 15,00 €

Total à verser : 439,79 €

AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

GIG01-001 - Monsieur GUILLEMIER Franck

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Loyer Paiement de NOVEMBRE 2026.		476,40 €	476,40 €
Charges Paiement de NOVEMBRE 2026.		15,00 €	15,00 €
TVA sur frais de gestion	6,55 €		-6,55 €
Frais de gestion HT	32,76 €		-32,76 €
Assurance pour loyers impayés	12,29 €		-12,29 €
Régularisation partielle Paiement du propriétaire GIGLIO David le 12/10/2026	963,84 €		-963,84 €
Honoraires Propriétaires TVA	16,67 €		-16,67 €
Honoraires Propriétaire HT	83,33 €		-83,33 €
Rédaction de bail Propriétaire TVA	24,37 €		-24,37 €
Rédaction de bail Propriétaire HT	121,87 €		-121,87 €
Etat des lieux Propriétaire TVA	9,14 €		-9,14 €
Etat des lieux Propriétaire HT	45,70 €		-45,70 €
Dépôt de garantie reversé Paiement de OCTOBRE 2026.		952,80 €	952,80 €
Loyer Paiement de OCTOBRE 2026.		338,08 €	338,08 €
Charges Paiement de OCTOBRE 2026.		10,65 €	10,65 €
TVA sur frais de gestion	4,65 €		-4,65 €
Frais de gestion HT	23,25 €		-23,25 €
Assurance pour loyers impayés	8,72 €		-8,72 €
TOTAUX :	**1 353,14 €**	**1 792,93 €**	**439,79 €**
	Part :	**100 %**	**439,79 €**