



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

Madame FAYOLLE Luce
11 Rue des chênes
38550 PEAGE DE ROUSSILLON

LE GRAU DU ROI, le 08/06/2026

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
FAY01-002	LEGSYER Mehdi	362,07 €	0,00 €	362,07 €
503 Avenue du Palais de la Mer Résidence Citadelle du soleil 30240 LE GRAU DU ROI				
Loyer : 655,26 €		Charges : 30,00 €		

Total à verser : 362,07 €



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

FAY01-002 - Monsieur LEGSYER Mehdi

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Régularisation partielle En attente CAF	1 048,42 €		-1 048,42 €
Indemnité assurance	1 369,71 €		-1 369,71 €
Travaux ADS	104,50 €		-104,50 €
TVA sur Frais de gestion	11,57 €		-11,57 €
Frais de gestion HT	57,85 €		-57,85 €
Indemnité assurance		980,11 €	980,11 €
Travaux COMMENEUF NETTOYAGES	65,00 €		-65,00 €
Travaux DHAP PLOMBERIE	495,00 €		-495,00 €
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2025.		383,92 €	383,92 €
TVA sur frais de gestion	4,53 €		-4,53 €
Frais de gestion HT	22,66 €		-22,66 €
TVA sur Frais de gestion TVA sur les Frais d'encaissement pour l'écriture n°18565 : Travaux à charge du locataire	7,84 €		-7,84 €
Frais de gestion HT 5,90286874947633% de frais d'encaissement pour l'écriture n°18565 : Travaux à charge du locataire	39,22 €		-39,22 €
Travaux		664,50 €	664,50 €
Régularisation partielle		1 310,52 €	1 310,52 €
Loyer Paiement de DÉCEMBRE 2025.		252,81 €	252,81 €
Charges Paiement de DÉCEMBRE 2025.		30,00 €	30,00 €
TVA sur frais de gestion	3,34 €		-3,34 €
Frais de gestion HT	16,69 €		-16,69 €
Assurance pour loyers impayés	13,46 €		-13,46 €
TOTAUX :	3 259,79 €	3 621,86 €	362,07 €
	Part :	100 %	362,07 €