



## AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

Monsieur DUBIEN Gérard & Madame BEAL  
Annie

13 Rue du Sémaphore  
Résidence Commodore  
30240 LE GRAU DU ROI

LE GRAU DU ROI, le 03/06/2025

Code du bien	Nom du locataire	Situation	Fonds de Roulement	Résultat
DUB01-001	PELLET Daniel & Eliane	1 292,32 €	0,00 €	1 292,32 €

2 Impasse des Coquelicots Résidence le Pin d'Alep 30240 LE GRAU DU ROI  
Loyer : 572,40 € Charges : 10,00 €



**Total à verser : 1 292,32 €**

### DUB01-001 - Monsieur, Madame PELLET Daniel & Eliane

Mouvements	Sortie	Rentrée	Cumul
Honoraires Propriétaires TVA	16,67 €		-16,67 €
Honoraires Propriétaire HT	83,33 €		-83,33 €
Rédaction de bail Propriétaire TVA	33,57 €		-33,57 €
Rédaction de bail Propriétaire HT	167,87 €		-167,87 €
Etat des lieux Propriétaire TVA	12,59 €		-12,59 €
Etat des lieux Propriétaire HT	62,95 €		-62,95 €
Loyer Paiement de JUIN 2025.		534,82 €	534,82 €
Charges Paiement de JUIN 2025.		10,00 €	10,00 €
Loyer Paiement de MAI 2025.		36,93 €	36,93 €
Charges Paiement de MAI 2025.		0,65 €	0,65 €
Dépôt de garantie reversé Paiement de MAI 2025.		1 144,80 €	1 144,80 €
TVA sur frais de gestion	7,07 €		-7,07 €
Frais de gestion HT	35,33 €		-35,33 €
Assurance pour loyers impayés	14,56 €		-14,56 €
Assurance pour loyers impayés	0,94 €		-0,94 €
<b>TOTAUX :</b>	<b>434,88 €</b>	<b>1 727,20 €</b>	<b>1 292,32 €</b>
	<b>Part :</b>	<b>100 %</b>	<b>1 292,32 €</b>