



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 11/04/2026

Monsieur BAS Alain & Madame GIRY Christiane

88 Impasse des Apis

30126 SAINT LAURENT DES ARBRES

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

IMMEUBLE : BAS - SABLES D'OR Avenue Jean Jaurès Résidence les Sables d'Or 30240 LE GRAU DU ROI

210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	2 996 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	717 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	40 €
223 Primes d'assurance	80 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	0 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2025	0 €

Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques	0 €
----------------------------	-----

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2025	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2024	0 €



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 11/04/2026

Monsieur BAS Alain & Madame GIRY Christiane
88 Impasse des Apis
30126 SAINT LAURENT DES ARBRES

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

IMMEUBLE : BAS - SABLES D'OR Avenue Jean Jaurès Résidence les Sables d'Or 30240 LE GRAU DU ROI

LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie Lot

N fiscal :

NARAT Christophe & Madame GIRARD Laétitia

15/03/2025 28/07/2025

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2025

Entrée Sortie

N fiscal :

BAS - SABLES D'OR
Avenue Jean Jaurès
Résidence les Sables d'Or
30240 LE GRAU DU ROI

Monsieur NARAT
Christophe Jean-Marie Michel
Né(e) le 19/08/1973

à MARSEILLE
France

Nationalité : Française
Loyer : 663,99 €

15/03/2025

Monsieur NARAT
Christophe Jean-Marie Michel
Né(e) le 19/08/1973

à MARSEILLE
France

Nationalité : Française
Loyer : 658,80 €

15/03/2025 28/07/2025



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 11/04/2026

Monsieur BAS Alain & Madame GIRY Christiane
88 Impasse des Apis
30126 SAINT LAURENT DES ARBRES

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2025

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

Madame GIRARD

Laétitia Patricia Marie-France

Né(e) le 03/11/1975

à ORANGE
France

Nationalité : Française

Loyer : 663,99 €

15/03/2025

Madame GIRARD

Laétitia Patricia Marie-France

Né(e) le 03/11/1975

à ORANGE
France

Nationalité : Française

Loyer : 658,80 €

15/03/2025 28/07/2025