



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 19/04/2025

Monsieur AARAB Mounir et Madame RIGAILL

6 Chemin de la Carrière

07700 BOURG SAINT ANDEOL

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

CDI

IMMEUBLE : AARAB - MAISON DE LA PLAGE 2 MAISON DE LA PLAGE 2 Avenue Jean Jaurès
30240 LE GRAU DU ROI

210 RECETTES

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés	4 794 €
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires	0 €
213 Recettes brutes diverses	0 €
214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance	0 €

220 FRAIS ET CHARGES

221 Frais d'administration et de gestion	381 €
222 Autres frais de gestion : 20 € par local	20 €
223 Primes d'assurance	0 €
224 Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration	70 €
224Bis dont travaux de rénovation énergétique	0 €
225 Charges récupérables non récupérées au départ du locataire	0 €
226 Indemnités d'éviction, frais de relogement	0 €
227 Taxes foncières, taxes annexes de 2024	0 €

Régimes particuliers

228 Déductions spécifiques (15%, 30%, 40%, 45%, 50%, 60%, 70% ou 85%)	0 €
---	-----

Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)

229 Provisions pour charges payées en 2024	0 €
230 Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2023	0 €

Travaux

IMMEUBLE : AARAB - MAISON DE
LA PLAGE 2

25/11/2024 Guillen



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 19/04/2025

Monsieur AARAB Mounir et Madame RIGAILL

6 Chemin de la Carrière

07700 BOURG SAINT ANDEOL

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

IMMEUBLE : AARAB - MAISON DE LA PLAGE 2 MAISON DE LA PLAGE 2 Avenue Jean Jaurès 30240 LE GRAU DU ROI

LOCATAIRES AU 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie Lot

N fiscal :

GEORGIADES Philippe

29/12/2023 15/05/2024

LOCATAIRES APRES 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie Lot

N fiscal :

ECHARD Patricia

14/10/2024

LOCATAIRES A PARTIR DU 1er JANVIER 2024

Entrée Sortie

N fiscal :

AARAB - MAISON DE LA PLAGE 2

MAISON DE LA PLAGE 2

Avenue Jean Jaurès

30240 LE GRAU DU ROI

Monsieur GEORGIADES Philippe

Philippe Alain Denis

Né(e) le 02/06/1956

à Marseille

France

Nationalité : Française

Loyer : 676,20 €

29/12/2023 15/05/2024



AGENCE IMMO PLAGES

Centre Cial Samba - Avenue du Palais de la Mer

30 240 LE GRAU DU ROI

Tél : 04.66.51.97.31 - Email : contact@immoplages.com

le 19/04/2025

Monsieur AARAB Mounir et Madame RIGAILL

6 Chemin de la Carrière

07700 BOURG SAINT ANDEOL

ETAT PREPARATOIRE 2044 - ANNEE 2024

Le présent état ne contient que des éléments ayant été portés à notre connaissance et ne saurait en aucun cas engager notre responsabilité. Le bailleur doit vérifier tous les documents en sa possession et les indiquer sur ses revenus fonciers, de plus vérifier les montants du document présent.

IMPORTANT : Le taux de réduction forfaitaire peut être variable en fonction de l'option fiscale choisie par vos soins.

Madame ECHARD

Patricia Paulette Germaine

Né(e) le 13/11/1953

à PARIS

France

Nationalité : Française

Loyer : 676,20 €

14/10/2024